



HOTĂRÂREA nr. 323 **din 28 noiembrie 2019**

**privind concesionarea directă a terenurilor aflate în proprietatea
U.A.T. – Municipiul Târgu Mureș**

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând Referatul de aprobare nr. 61.985 din 07.10.2019 inițiat de Primar prin Direcția Economică–Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, privind concesionarea directă a terenurilor aflate în proprietatea U.A.T. - Municipiul Târgu Mureș,

În temeiul, prevederilor art.13, art. 15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere art. 108, lit. „b”, art.129 alin. (2), lit. „c”, în temeiul art. 129 alin. (6), lit. „a” și „b” și a art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se împuternicește Executivul Municipiului Târgu Mureș cu analizarea și aprobarea în condițiile legii, prin Dispoziție a Primarului, a cererilor de concesionare directă a unor terenuri aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. – Municipiul Târgu Mureș precum și întocmirea contractelor de concesionare aferente în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru solicitările care se referă la: **căi de acces, balcoane, scări, realizări de extinderi, sau amenajări în vecinătatea unor construcții existente, etc.** – în cazul în care proiecția pe verticală a clădirii (extinderii) să nu depășească 20 mp cumulați pentru aceeași locație.

Art.2. Pentru suprafețe ce depășesc 20 de mp cumulați pentru aceeași locație, concesionarea directă a terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a UAT – Municipiul Târgu Mureș, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș.

Art. 3. Durata contractelor de concesiune directă ce se vor încheia începând cu anul 2019, în baza art. 2 și 3, din prezenta hotărâre, este de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial.

Art.4. Se aprobă calcularea redevențelor pentru contractele de concesiune ce urmează a fi încheiate în cursul anului 2019 conform **Fișelor de evaluare** întocmite de evaluatorul instituției, anexă la prezenta hotărâre, precum și actualizarea redevențelor pentru actele adiționale aferente contractelor de concesiune încheiate anterior anului 2019.

Art.5. Redevența pe mp aferentă contractelor de concesiune direct, încheiate începând cu anul 2019, în baza art. 2 și 3 din prezenta hotărâre, precum și pentru actele adiționale aferente contractelor de concesiune existente, se va calcula prin împărțirea valorilor fișelor de evaluare la:

- 10 ani pentru societățile care sunt aducătoare de profit
- 15 ani pentru persoanele nonprofit

Art.6. Se aprobă metodologia de concesionare directă a terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a UAT – Municipiul Tg. Mureș, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.7. Se abrogă: **HCL nr. 342/29.11.2018, HCL nr. 40/28.02.2019, HCL nr. 346/27.11.2014, HCL nr. 7/29.01.2015, HCL nr. 196/21.12.2000 și HCL nr. 86/26.03.2015, precum și alte acte administrative care contravin prezentei.**

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică–Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art.9. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Președinte de ședință
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta

Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Târgu Mureș
Buculei Dianora Monica

Consilieri locali municipali:

Papuc Sergiu Vasile
Moldovan Călin
Miculi Vasile